

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Пожарный проезд д.4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 584 263,20
1. Осмотры МКД				36 534,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	679,40	2	3 492,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 641,69	2	20 763,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	568,20	2	4 181,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	568,20	2	4 181,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	568,20	1	2 090,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				669 715,37
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	1,00	1	361 342,79
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,50	1	995,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	11 909,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	9 343,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	2 248,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	5 324,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,50	1	16 545,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,70	1	1 297,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	10 205,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	4 803,95
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	21 316,47
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	10 859,09
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				61 538,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	31 768,92
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 322,30
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	0,60	1	195,33
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,70	1	672,58
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	2 588,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				28 567,52
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	150,00	1	15 133,50
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	5,00	1	755,60
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	1 190,06
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	0,50	1	721,63
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	9,00	1	10 169,73
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				17 870,19
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	2 587,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Ремонт металлических конструкций	м²	3,30	1	11 961,41
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				285 319,99
7.1 Уборка внутридомового имущества				179 322,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	297,20	12	50 179,20

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Пожарный проезд д.4		
Мытье окон	м ²	90,00	1	3 325,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	114,80	105	46 528,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	182,40	105	79 289,25
7.2 Уборка придомовой территории				86 050,28
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	2 362,48
Сезонное выкашивание газонов	м ²	244,00	3	4 721,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	244,00	40	8 881,60
Уборка территории	м ²	93,00	60	70 084,80
7.4 Прочее				19 947,35
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	15,60	1	8 505,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	7,50	1	11 442,23
8. Прочие услуги				480 395,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 641,69	12	84 639,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	568,20	3	7 500,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	568,20	4	1 250,04
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	33 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 641,69	12	321 123,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.